

1. ОП №4 - ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ЗАДАНИЕ ПРОЕКТИРАНЕ

1.1. ОП № 4 Преработка на „Проект за изграждане на ул. “Симон Налбант“ и ул. “Стефан Караджа“

ПРЕРАБОТКА НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА СТРОЕЖ: „ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА УЛ.“СИМОН НАЛБАНТ“ ОТ ос.т 290 -290А-294-259-256-254-299-300 ДО ос.т366 на ул.“СТЕФАН КАРАДЖА ГР. ПЕЩЕРА, ОБЩИНА ПЕЩЕРА“

I.ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА ЗАДАНИЕТО

1. Настоящото задание за преработка на инвестиционен проект за продължение на ул.“Симон Налбант“ от ос.т 290 -290а-294-259-256-254-299-300 до ос.т366 на ул.“Стефан Караджа гр.Пещера, община Пещера“ възниква поради това,че проектирането е извършено през 2007 год., а през 2009 год. е изпълнен като етап част от проекта.

Като етап е изпълнен нов питеен водопровод полиетиленови тръби Ф125, нов канализационен клон полиетиленови тръби Ф315 по ул.“Симон Налбант“, и част от улицата/пътна част/ продължение на ул.“Симон Налбант“ от ос.т 290 -290а-294-259-256 до ос.т.254

2.Настоящото задание е изготвено съгласно чл.13,ал.2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, във връзка с необходимостта за осигуряване на финансиране за инвестиционен проект за довършване на строежа, като продължение на ул.“Симон Налбант“ от ос.т 254-299-300 до ос.т366 на ул.“Стефан Караджа гр. Пещера, община Пещера и виждане за разработка на трети етап за връзка на ул.“Симон Налбант“ с източен околостен път –улица „Хан Пресиян“

II.ЦЕЛ НА ПРЕРАБОТКАТА НА ПРОЕКТА

1.Съществуващо положение

Община Пещера има необходимост за подобряване на транспортните връзки в източната част на гр.Пещера, в жилищния район Изток с осигуряване на преки връзки на жилищния район с централната градска част на гр. Пещера и бърза връзка с източен околостен път, свързващ Път II-37, гр. Панагюрище–гр. Пазарджик – гр.Пещера с Път III-377 гр. Пещера - гр. Брацигово - с. Равногор. Улицата е продължение на ул.“Симон Налбант“ от ос.т 254-299-300 до ос.т366 на ул.“Стефан Караджа гр. Пещера, община Пещера и играе ролята на централна улица в квартала.

В проекта от 2007 год. е предвидено следното:

- Конструкция на настилка за „средно движение „ в съответствие с типови конструкции със конструктивни елементи:
 - Плътен асфалтобетон – 4 см.
 - Неплътен асфалтобетон-4 см.
 - Трошенокаменна настилка -15 см.

- Основа от несортиран камък- 35 см.
- В участъка от улицата от ос.т 366 до ос.т. 254 има съществуваща бетонова настилка. Проекта предвижда в един участък тя да бъде изкърпена и в участъка да бъде положен плътен асфалтобетон за профилиране и пълнеж и един пласт плътен асфалтобетон и в друг участък направа на нова конструкция на улицата.
- Трасето на улицата е в съответствие с регулационния план. Пътно платно -9,00 м. и два тротоара x2,00 м.
- От северната страна на улицата се намират частни, незастроени до момента урегулирани поземлени имоти. Проекта Предвижда изграждане на масивна укрепителна подпорна стена в южния край на имотите.

2. Цел на преработката е следната:

1. Да се преразгледат и определят техническите параметри на улиците по класа на улицата, съгласно Наредба №2 от 29.06.2006 год. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии при определени параметри.

2. Цитираната улици е трета категория - улици от първостепенната улична мрежа, съгласно чл137, ал.1, точка 3 а от ЗУТ .

3. Необходимо е да се посочат проектите елементи на улицата:

- Клас на улицата
- Проектна скорост
- Режим на кръстовищата и пътни връзки, регулиране с пътни знаци
- Габарит на улицата
- Максимален и минимален наклон
- Брой на пътните ленти за движение
- Широчина на лентите за движение
- Широчина на пешеходни пътеки и др.

Ситуационното решение на улицата да е съобразено с плана за регулация на гр. Пещера, а котите от нивелетния план за кръстовищата и съществуващите пътни връзки. Проекта да обхваща до 10 м. връзките със съседните улици и връзките и подходите с настилките на съществуващите улици, на който не се извършва рехабилитация, или още не са разкрити.

4. Да се посочат и обосноват елементите на конструкцията на пътя, като Тип на асфалтовата настилка за категория на движение, състоящо се от горен покривен пласт-плътен асфалтобетон-Марка, смес, Марка битум, дебелина и носимоспособност, Основен

пласт– минералбетон /трошен камък с подобрена зърнометрия, подосновен пласт-вид на материала, дебелина; изисквания и уплътняване на земната основа .

5. Да се посочат и обосноват елементите от конструкцията на тротоарите,като изискванията на възложителя са за направа на бордюрите от северната страна на улицата ,пред урегулираните поземлени имоти изцяло понижени ,защото не са изяснени местата на входи за жилищни сгради,гаражи,магазини и други. В този участък тротоара да с едностранен напречен наклон до 2,00м., изпълнен с подходяща бетонова настилка с температурни фуги.

6. Да отпадне при преработката направа на масивна подпорна бетонова стена в южния край на имотите, защото прилежащите имоти не е извършена вертикална планировка.

В този участък да се предложи вариант за запазване на тротоара от свличане на земни маси от имотите при подходящо шарпиране на откоса към имотите или монтаж на временни готови бетонови елементи, позволяващи демонтаж при необходимост от работа с механизация при извършване на вертикална планировка или строителство в прилежащи имоти.

7. По единия тротоар да се проектират шахти с два броя обсадни тръби Ф80 за бъдещо развитие и влизане на кабелните оператори ,мрежата за улично осветление и кабела за радио-точките. Да се поставят метални тръби на кръстовищата за преминаване на бъдещи подземни кабелни линии.

8. Проекта да предвиди, след разбиване на стари бетонови стени и направа на разширението за проектното пътно платно и тротоара да се открият и изведат до уличните регулационни линии на всеки имот оставените при първи етап на строителството /Част Вик / сградни водопроводни и канализационни отклонения с цел избягване разкопаване на пътното платно и тротоарите при индивидуални включвания на потребителите към градската ВиК мрежа.

9 Преработката на проекта е необходима да осигури възможност за ползването на проекта, като документация за осигуряване на финансиране,договаряне и изпълнение на строителството

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТИРАНЕТО

1.Проекта да осигури съответствие на проектните решения /разработки/ с изискванията на чл.169 от ЗУТ

2.Техническият проект да отговаря на изискванията на Наредба №4/2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба №2/2006 год. за планиране и проектиране на комуникационно –транспортните системи в урбанизираните територии. Правила и норми за проектиране на улични настилки, Наредба №6/2003 год. за Изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.Обемът и съдържанието на проекта да бъде съгласно Договор за проектиране и при спазване нормативите и законовите изисквания действащи към момента.

III. ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕТО

Проекта да се разработи еднофазно, във фаза **Технически проект**

IV. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Преработката на проекта да съдържа следните части:

- Част Пътна

- Част Вик

- Част ЕЛ

Да се актуализира, част Ел на Инвестиционния проект от 2007 год. по отношение на настъпили промени в нормативни документи, по отношения на изменения на стандарти ,материали,технологии и други настъпили нови изисквания и актуални цени на строително - монтажни работи,механизация и материали.

- Подробна Количествено стойностна сметка

Да се изготвят подробни количествени сметки за част Пътна , ВиК , ЕЛ със следни елементи на ценообразуване /Цени на труд, цени на материали, Цени на машиносмени, допълнителни разходи, доставно-складови разходи, печалба и др. актуални за страната, средни като се ползва Справочника за цените в строителството на Консорциум СЕК от последен брой и имайки предвид региона.

Количествено стойностната сметка да се представи в три екземпляра на хартиен и магнитен носител.

Всяка част от проекта да съдържа следната информация:

- Чертежи, които изясняват предлаганите проектни решение в съответните препоръчителни мащаби;
- Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения и съответствието им с изискванията за безопасна, сигурна, здравословна и достъпна за всички среда ;
- Обосновка за функционално, композиционно решение и избор на строителни материали и технологии;
- Изчисления, обосноваващи проектните решения, които
- се включват по преценка на проектанта, или когато се изискват със заданието за проектиране.

V.ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Проекта да бъде представен в 5 екземпляра и 1 (един) на електронен носител в PDF формат на изготвения „технически проект, което се удостоверява с подписването на двустранен приемо-предавателен протокол.

ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТО-СМЕТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ ДА СЕ СПАЗВАТ СЛЕДНИТЕ НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

1.ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

2.Противопожарните строително-технически норми

3.Санитарно- хигиенните нормативи.

VI. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

1.Задание за проектиране

2. Инвестиционен проект за продължение на ул.“Симон Налбант“ от ос.т 290 -290а-294-259-256-254-299-300 до ос.т366 на ул.“Стефан Караджа гр. Пещера, община Пещера“

ИЗГОТВИЛИ :

1.....

Директор на Дирекция “ТСУ”

/инж.Стела Павлова /

2.

Главен инженер

/инж. Лили Толева /

3.....

Гл.експерт “ТИ”

/инж. Петър Абрашев /